



Die schöne Welt der DAN-WOOD Häuser

Zweifamilienhäuser

Serie Plus und Privat



40

EffizienzHaus

Alle Preise unter www.danwood.de

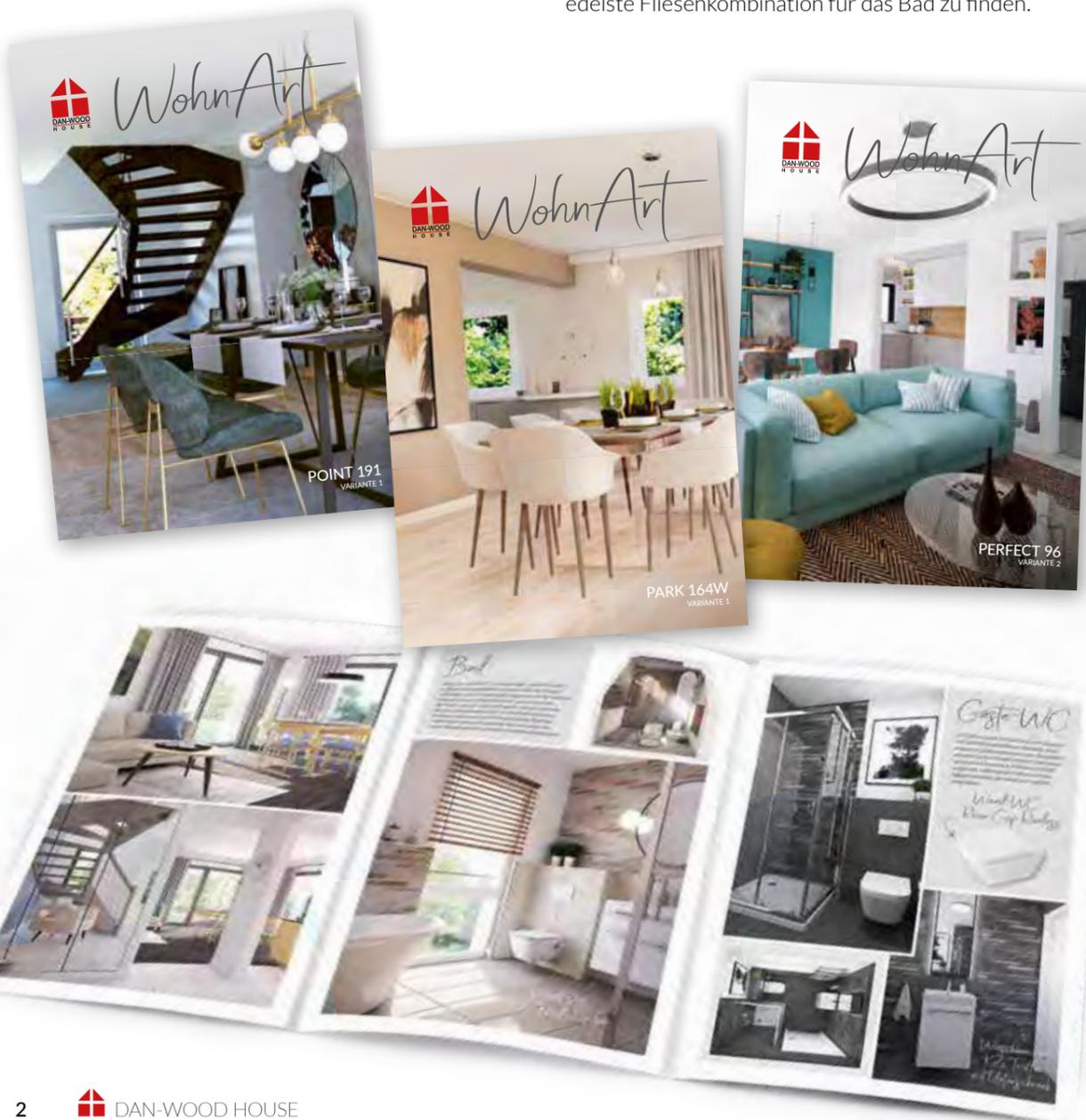
STILVOLL EINRICHTEN MIT

WohnArt

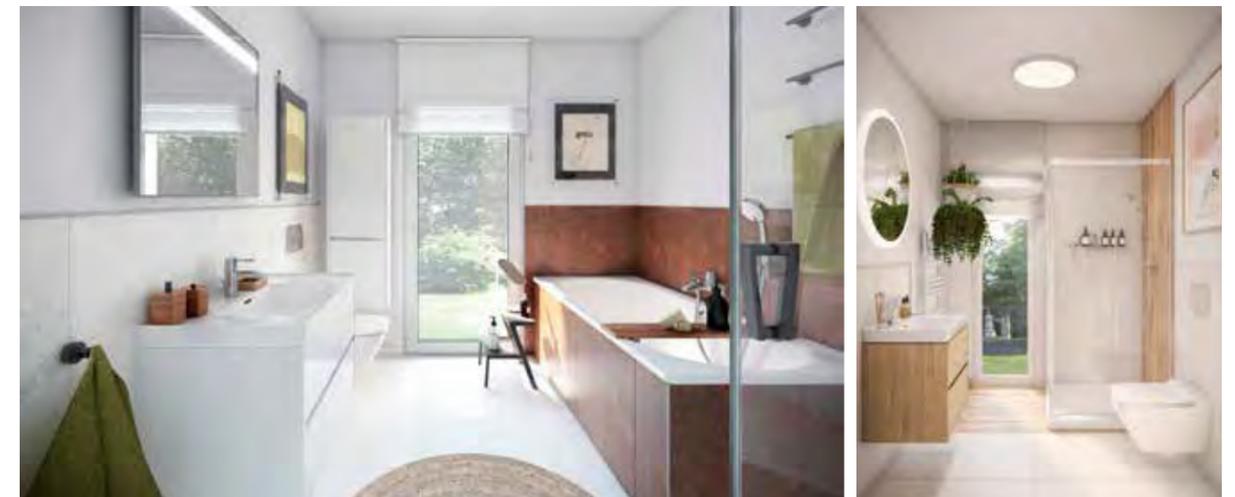
PROFIS MACHEN DAS FÜR SIE!

Haben Sie sich für ein Haus aus unserer Partner Serie entschieden, begleiten wir Sie auf Wunsch nicht nur beim Hausbau selbst. Wir bieten Ihnen unsere Fertighäuser komplett schlüsselfertig. Das bedeutet, sie sind fertig zum Einzug – mit tapezierten, gestrichenen bzw. gefliesten Wänden, mit Fußbodenbelägen und voll ausgestatteten Bädern.

Auch bei der geschmackvollen Ausstattung Ihres neuen Traumhauses können Sie sich auf unsere Expertise verlassen. Materialien, Farben, Strukturen, Texturen und nicht zuletzt die Accessoires sind entscheidend dafür, wie ein Raum wirkt und ob Sie sich darin wohlfühlen werden. Wir begleiten Sie mit unserem WohnArt-Programm dabei, beispielsweise zur Treppe das passende Laminat, zur bevorzugten Einrichtungsfarbe die schönsten Holzöne oder die edelste Fliesenkombination für das Bad zu finden.



Beispielprojekt für Diele, Wohnen & Essen



Beispielprojekt für ein Bad

Beispielprojekt für ein Gäste-WC

Hier stehen wir Ihnen hilfreich zur Seite und bieten Ihnen zu unseren schlüsselfertigen Häusern diesen ganz besonderen Service: **Wenn Sie es wünschen, stellen unsere Teams Ihr Zuhause auf der Grundlage des WohnArt-Programms und den darin enthaltenen Vorschlägen kompletter Innenarchitekturprojekte fertig.**

Für diese Projekte greifen unsere Innenarchitekten auf unser umfangreiches Standardangebot ebenso zurück wie auf Objekte und Materialien, die optional

in unserem Programm zu finden sind. Die Entwürfe umfassen die Bereiche Wohnen, Essen und Diele, das Bad und Gäste-WC. Sie bieten neben aktuellen Trends auch klassisch-zeitloses Design.

Diese Interieur-Designs haben wir für viele Häuser entwickelt. Sie können selbstverständlich für jedes Haus adaptiert werden. Lassen Sie sich inspirieren!*

*Ausführliche Unterlagen finden Sie bei Ihrem Danwood-Berater

ZWEIFAMILIENHÄUSER



Plus 159



8 Plus 175



10 Plus 177



14 Plus 187 16



Plus 204 20



Plus 220 22



Plus 227 26



Plus 228 28



Plus 232 30



Plus 235 32



Plus 267 36



Plus 270 38



Privat 148 42



Privat 174 44



Privat 174.1 46



Privat 188 50



Privat 191 52



Privat 223 54



Privat 232 58



Privat 265 60



Privat 281 62



SICHERE KAPITALANLAGE

ZWEIFAMILIENHÄUSER

Unsere Zweifamilienhäuser sind eine perfekte Option, wenn Sie eine eigene Immobilie suchen und gleichzeitig damit Geld verdienen wollen. Denn ganz gleich, wer in die zweite Wohneinheit einzieht, ob Familie, Freunde oder Fremde: Durch die Vermietung dieser kann man Mieteinnahmen generieren, die man zur Tilgung des laufenden Kredits und später sogar als zusätzliche Einnahmequelle nutzen kann. Das eigene Zweifamilienhaus dient somit vom ersten Tage als Kapitalanlage.



DIE VORZÜGE UNSERER HÄUSER

Ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis und transparente Preise: Für Ihr Geld bekommen Sie ein schlüsselfertiges Haus in bester Qualität und im gewählten Ausstattungsstandard – auch mit hochwertigen Materialien.

Energieeffizienz: Jedes Danwood-Haus wird ist ein energiesparendes, nachhaltig gebautes Fertighaus aus dem nachwachsenden Rohstoff Holz und verbraucht nur ein Minimum an Heizenergie. Danwood Häuser sind umweltfreundlich, kostensparend und garantieren geringe Folgekosten nach dem Einzug. Mit unseren attraktiven Technikpaketen wird Ihr Danwood-Haus als Effizienzhaus 40 ein echtes Zukunftshaus. Auch der Effizienzhausstandard 40plus ist selbstverständlich möglich.

Thermohülle: Jedes Haus ist ringsherum hervorragend gedämmt. Der U-Wert der Außenwand z.B. beträgt 0,12 W/(m²K).

Energiesparteknik: Wir bieten Ihnen mit verschiedenen Technikpaketen alle Möglichkeiten, sparsam zu heizen und regenerative Energien zu nutzen: zum Beispiel Wärmepumpen, Lüftungsanlagen, Solartechnik und Photovoltaik.

Architektur: Wir bieten zeitgemäße moderne und traditionelle Architektur mit durchdachten Grundrissen.

DIE STÄRKEN VON DAN-WOOD HOUSE

Umfassende Betreuung: Unsere kompetenten Verkaufsberaterinnen und Verkaufsberater sind nicht nur vor und während der Bauzeit für Sie da, sondern auch nach dem Einzug.

Große Flexibilität: Sie können jeden Grundriss Ihren Wünschen anpassen lassen. Oder wir planen und bauen Ihr individuelles Traumhaus.

Kurze Bauzeit: In Ihr schlüsselfertiges Haus können Sie ca. 10 bis 16 Wochen nach Montagebeginn einziehen.

Anerkannt hohe Qualität: Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern und verarbeiten ausschließlich Markenbaustoffe namhafter Hersteller.

Lange Garantie: Wir geben 30 Jahre auf die Konstruktion unserer Häuser. Auf alle Bauteile gibt es fünf Jahre Gewährleistung gemäß VOB(B). Wir bieten eine neunmonatige Festpreisgarantie nach Vertragsabschluss.

Zufriedene Bauherren und Bauherrinnen: Sie sind unsere beste Empfehlung. Deshalb wird die Zufriedenheit unserer Kundinnen und Kunden fortlaufend von einem externen Marktforschungsinstitut ermittelt.

PLUS 159

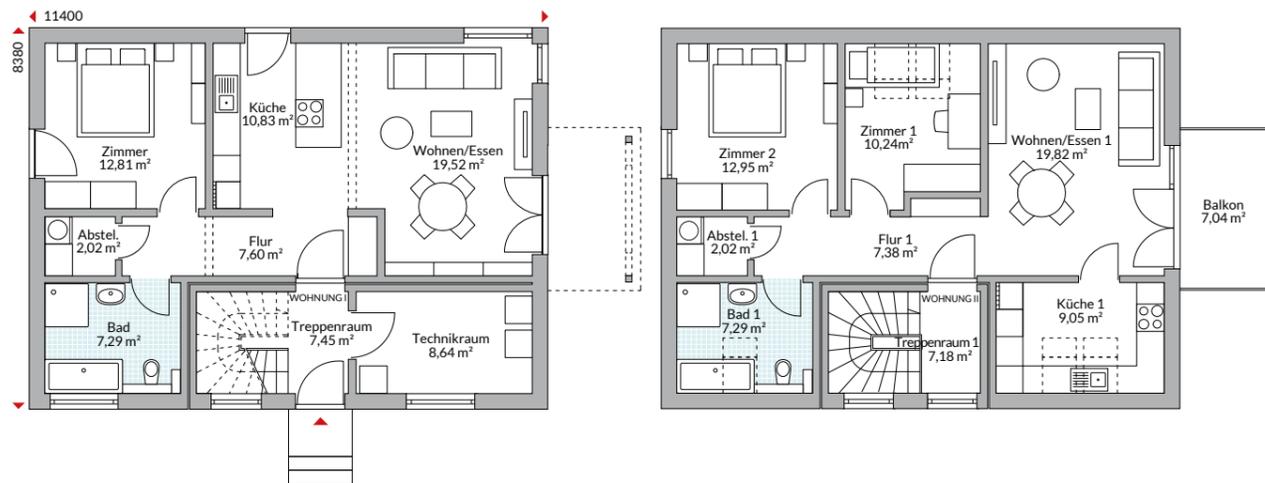
159,13 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



SCHÖNES LANDHAUS

Schon von außen sieht man: In diesem Haus ist alles gemütlich. Denn die Dachüberstände und der stirnseitige Balkon verleihen dem Zweifamilienhaus den gemütlichen ländlichen Charme. Und so wundert es nicht, dass mit dem Zuschnitt der beiden Wohnungen behagliches Leben ganz individuell geplant werden kann. Wie wäre es mit Oma unten und die junge Familie oben? Oder die Familie oben und der erstgeborene flügge Gewordene unten? Oder mit Freunden eine

„Generationen-WG“ auf zwei Ebenen gründen? Lebensmittelpunkt ist bei beiden Wohnungen jeweils ein offener Wohn-/ Essbereich mit offener Küche. Im Erdgeschoss gelangt man dank bodentiefer Fenster (teils doppelflügelig) direkt in den Garten. Die obere Wohnung bietet einen schönen Balkon als verlängertes grünes Wohnzimmer. Bei diesem Zweifamilienhaus ist alles drin. Niedrige Unterhaltungskosten inklusive.



Erdgeschoss 76,16 m²
Wohnung I 60,07 m²

Dachgeschoss 82,97 m²
Wohnung II 75,79 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PLUS 175

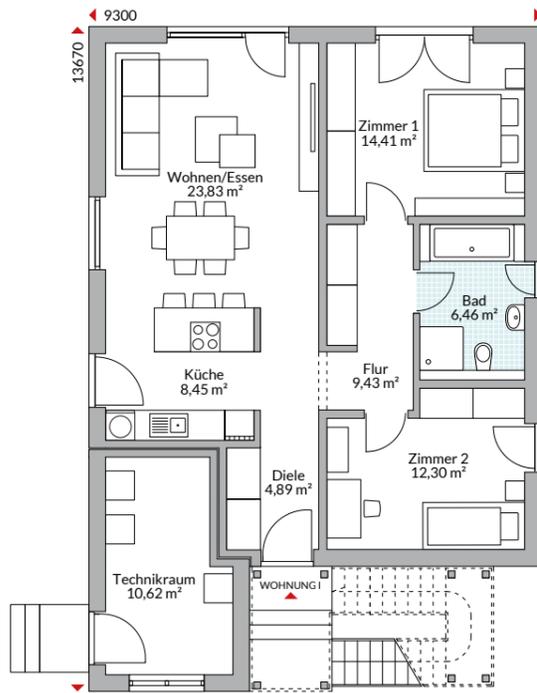
174,63 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



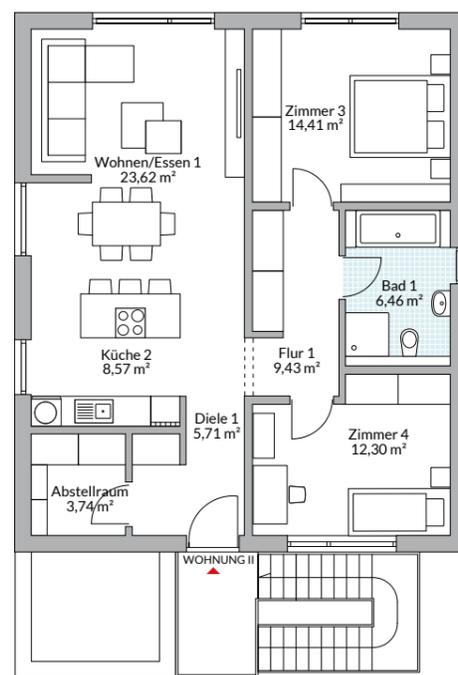
OPTIMALE RAUMAUSNUTZUNG

Wie man Technik versteckt? Gar nicht! Im Plus 175 wird ihr gleich ein ganzer Anbau zuerkannt. Der ist nicht nur praktisch und begehbar für beide Familien, die sich dieses Zweifamilienhaus teilen. Er fungiert auch gleichzeitig als schönes architektonisches Detail dieses 1,5-Geschossers. Mit Klinkerfassade oder Holzverkleidung bricht er die ansonsten geradlinige Architektur. Akzentuiert wird das Haus auf beiden Seiten durch einen angedeuteten Erker. Bodentiefe Fenster fluten beide Etagen mit Licht, genau wie die

zum Garten gerichteten doppelflügeligen bodentiefen Fenster und Terrassentüren. Während die untere Wohnung barrierefrei zugänglich ist, gelangt man in die obere Wohnung über eine schöne Außentreppe, die zu einer kleinen Vorterrasse im Eingangsbereich des Obergeschosses führt. Das offene Wohnkonzept wird auch hier in beiden Einheiten präferiert. Der fließende Übergang von Wohnen/ Essen und Küche wird lediglich durch eine Kochinsel unterbrochen.



Erdgeschoss 90,39 m²
Wohnung I 79,77 m²



Dachgeschoss 84,24 m²
Wohnung II 84,24 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PLUS 175



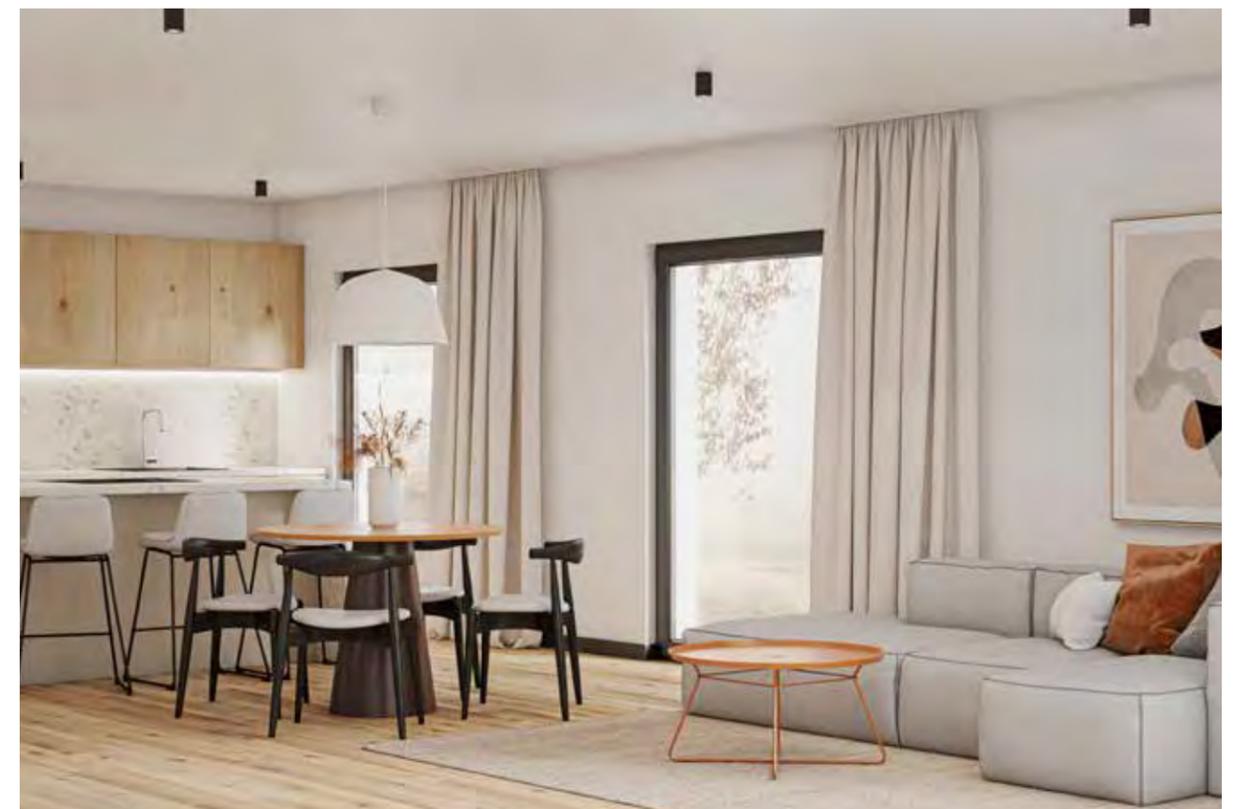
EINBLICKE IN PLUS 175

Schöne Holzfußböden für einen natürlichen und warmen in der Kombination mit modernen Möbeln, das ist zeitgemäßes Wohnen. Durch die Kombination heller und dunkler natürlicher Farben wie Erdtönen oder Brauntönen, wird das offene Wohnen besonders einladend und wohnlich. Die Einrichtung mit komfortablem Sofa, modernem Couchtisch und einem eleganten Esstisch, macht das Zuhause zu einem Ort

der Entspannung. Der Einsatz natürlicher Materialien in der Innenausstattung nimmt das natürliche Licht der Umgebung auf. Dadurch wirken die Räume großzügig und hell.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



PLUS 177

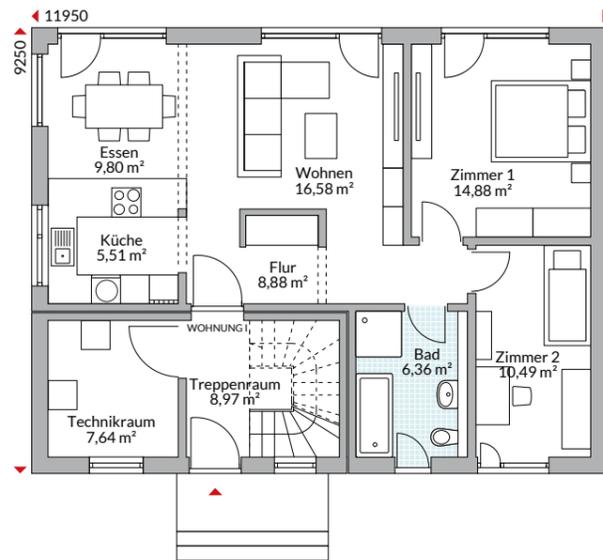
177,63 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



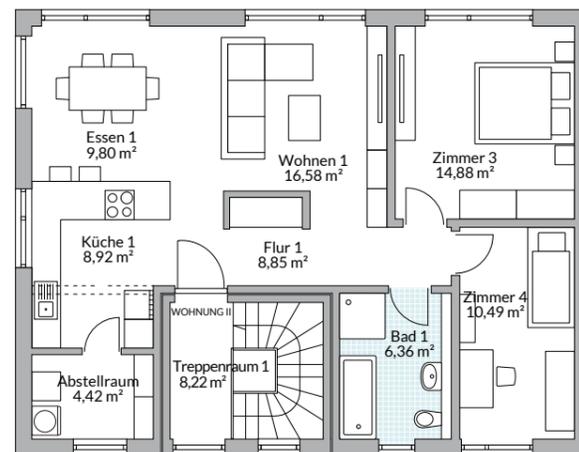
STÄDTISCH PERFEKT

Augenfällig sind bei diesem Zweifamilienhaus nicht nur die großzügigen, teilweise über Eck ausgeführten, bodentiefen Verglasungen. Auch die farblich akzentuierte Fassade macht städtebaulich Spaß und unterstreicht den eleganten Stil der Stadtvilla. Lebensmittelpunkt in dieser schönen Villa für zwei Familien ist jeweils ein repräsentativer Wohn-/ Essbereich mit einer offenen Küchenlösung, die sogar eine Kochinsel zulässt.

Im Badezimmer kann jeder seine Wellness-Vorlieben ausleben – je nachdem, ob man lieber in der Badewanne liegt oder die warme Regenwalddusche genießt. Erschlossen werden beide Wohnungen über ein gemeinsames Treppenhaus, hier findet sich auch der Zugang zum gemeinsamen Technikraum.



Erdgeschoss 89,11 m²
Wohnung I 72,50 m²



Obergeschoss 88,52 m²
Wohnung II 80,30 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PLUS 187

186,71 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

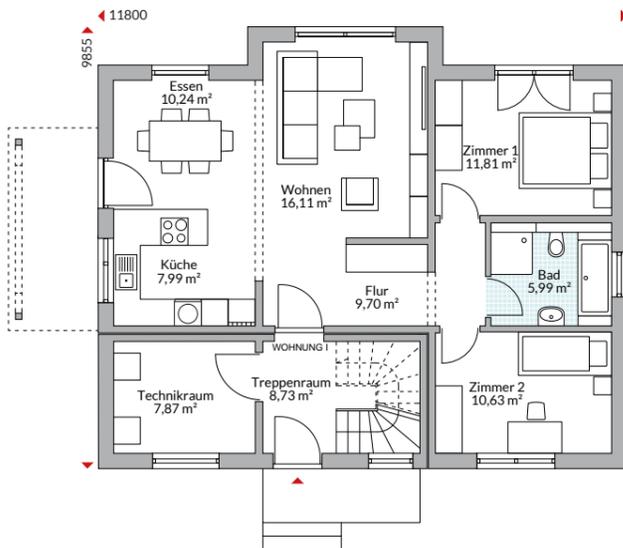


AUGENWEIDE MIT SATTELDACH UND PULTDACHGIEBEL

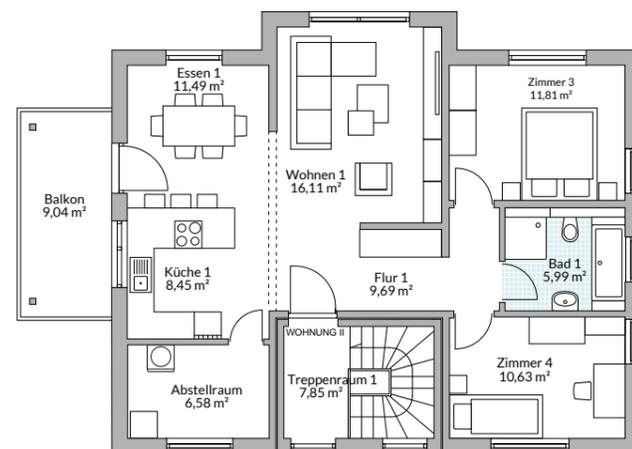
Dass Häuser mit Satteldachrichtig stylisch sind, zeigt die Architektur unseres Plus 187. Nicht nur die beiden Pultdachgiebel geben der Architektur des Hauses etwas Leichtes. Auch die maximale Lichtausnutzung mit bodentiefen -, brüstungshohen - oder Kniestock-Fenstern lässt von außen schon erahnen, wie hell, luftig und freundlich es im Haus zugeht.

Die beiden identischen Grundrisse, bei denen lediglich im Obergeschoss ein Abstellraum hinzukommt, lassen das Leben mit Kind ebenso zu, wie nur zu zweit und mit einem

Hobby- oder Arbeitsraum. Schöne Features bietet jede Wohnung auf ihre Weise: In der Erdgeschosswohnung gibt es einen extra Zugang zur Küche von außen. Das ist besonders praktisch, wenn man schnell die Einkäufe an Ort und Stelle bringen will. Im Obergeschoss gibt es einen zusätzlichen Balkon abgehend vom Wohn-Ess-Bereich als bequeme und romantische Alternative, wenn man am Abend nicht mehr unbedingt im Garten sitzen möchte. Und wovon beide Wohnbereiche profitieren, ist der schöne eingebundene Erker.



Erdgeschoss 89,07 m²
Wohnung I 72,47 m²



Dachgeschoss 97,64 m²
Wohnung II 89,79 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PLUS 187



EINBLICKE IN PLUS 187

Ein dunkler Holzboden macht Räume warm und behaglich. Mit modernen Einrichtungsteilen wird so ein elegantes Zuhause mit gemütlichem Touch. Die Küche in Beige ist ein Hingucker. Glatte Oberflächen von Schränken und Arbeitsplatten stehen für klare Optik und modernes Ambiente. Korbelemente wie eine Lampe im Wohnbereich oder Sessel am Essplatz hauchen den Räumen natürliches Feeling ein und vermitteln das Gefühl von Ruhe und Entspannung.

Ein runder Tisch mit naturfarbener Eckcouch sorgt für eine einladende und gemütliche Atmosphäre, während schwarz-weiße Accessoires die Optik stilvoll durchbrechen.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



PLUS 204

203,75 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



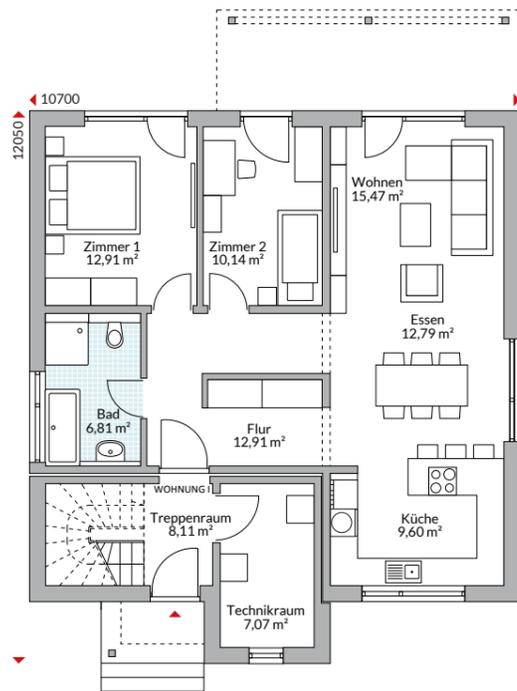
GEMEINSAM STATT EINSAM

Für Menschen, die sich gut verstehen und die gerne beieinander sind, ist der Bau eines Zweifamilienhauses die ideale Lösung. Denn ob als Geschwister, mit Eltern oder Freunden: Hier findet man Hilfe und Unterstützung im Alltag, kann sich treffen, aber genauso gut seine Wohnungstür hinter sich schließen, wenn man seine Ruhe haben will.

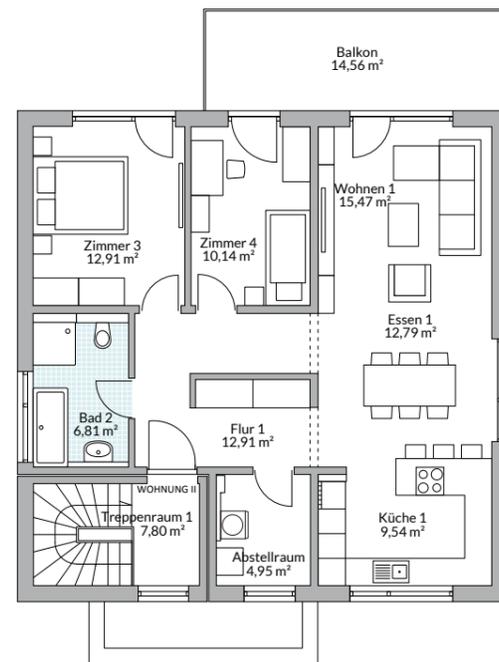
Die Grundlage, dass so etwas gut funktioniert, bilden in diesem Zweifamilienhaus die beiden Wohnungen dank ihrer ausgeklügelten Grundrisse. Diese zweigeschossige Stadtvilla, die auch äußerlich durch elegante Farbakzente Modernität ausdrückt,

ist ein gelungenes Beispiel für ein Miteinander und ausreichend Freiräume. Großartiges Highlight sind ohne Zweifel der Balkon für die obere Wohnung oder die überdachte Terrasse der unteren Wohnung und ihre stattlichen Maße von zirka der Hälfte der gesamten Hauslänge.

In jedem Geschoss kann eine dreiköpfige Familie wohnen. Beide Wohnungen werden über ein gemeinsames Treppenhaus erschlossen. Die Raumaufteilung oben und unten ist nahezu identisch, im Obergeschoss findet sich eine zusätzliche Abstellkammer abgehend von der Küche.



Erdgeschoss 95,81 m²
Wohnung I 80,63 m²



Obergeschoss 107,94 m²
Wohnung II 100,14 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PLUS 220

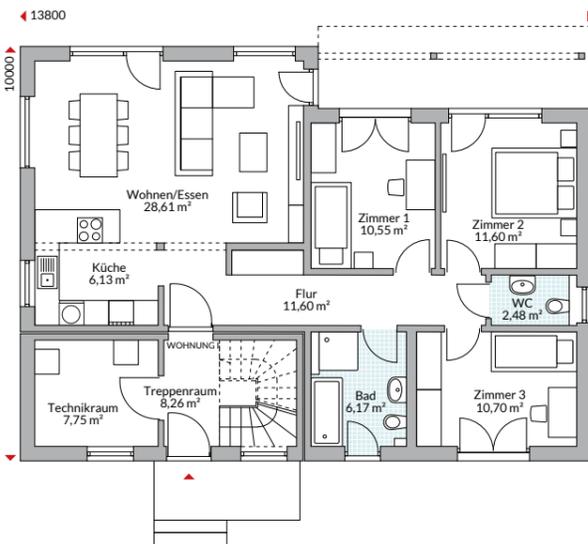
220,37 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



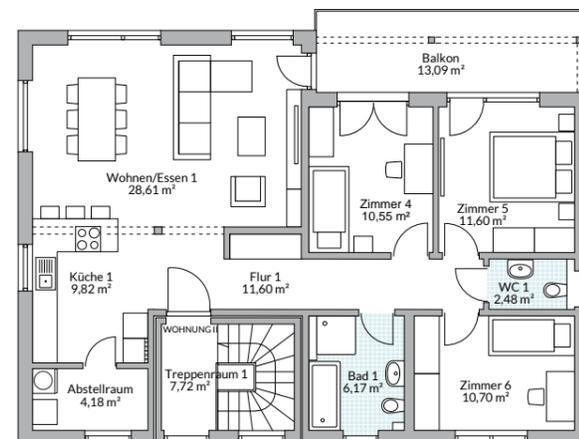
ZWEI WOHNUNGEN FÜR ALLE FÄLLE

Als große Schwester oder großen Bruder des PLUS 204 könnte man das Zweifamilienhaus PLUS 220 bezeichnen. Denn hier gewinnt man mit jeweils drei Schlafzimmern pro Wohnung ein gehöriges Stück Flexibilität hinzu. Sei es für die entsprechend benötigten Kinderzimmer - in jedem Geschoss kann eine vierköpfige Familie wohnen. Oder man plant die Einrichtung eines Hobbyraums oder Homeoffices. Diese zweigeschossige Stadtvilla, die äußerlich dank großzügiger Dachüberstände Familienwärme ausdrückt, ist prädestiniert für quirliges Familienleben. Der überdachte Balkon der oberen Wohnung, wird zweifellos ein Lieblingsplatz für die Eltern, wenn

die Kinder im Bett sind. Aber auch die überdachte Terrasse der unteren Wohnung bietet Platz für eine Kuschellounge, selbst, wenn es mal regnet. Große Fensterfronten garantieren Licht und Leichtigkeit in allen Räumen und zu jeder Jahreszeit. Offenes Wohnen und dank der Zweigeschossigkeit kein Raumverlust durch Dachschrägen verleihen beiden Ebenen ihre luftige Atmosphäre. Beide Wohnungen werden über ein gemeinsames Treppenhaus erschlossen. Die Raumaufteilung oben und unten ist nahezu identisch, im Obergeschoss findet sich eine zusätzliche Abstellkammer abgehend von der Küche.



Erdgeschoss 103,85 m²
Wohnung I 87,84 m²



Obergeschoss 116,52 m²
Wohnung II 108,80 m²

Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PLUS 220



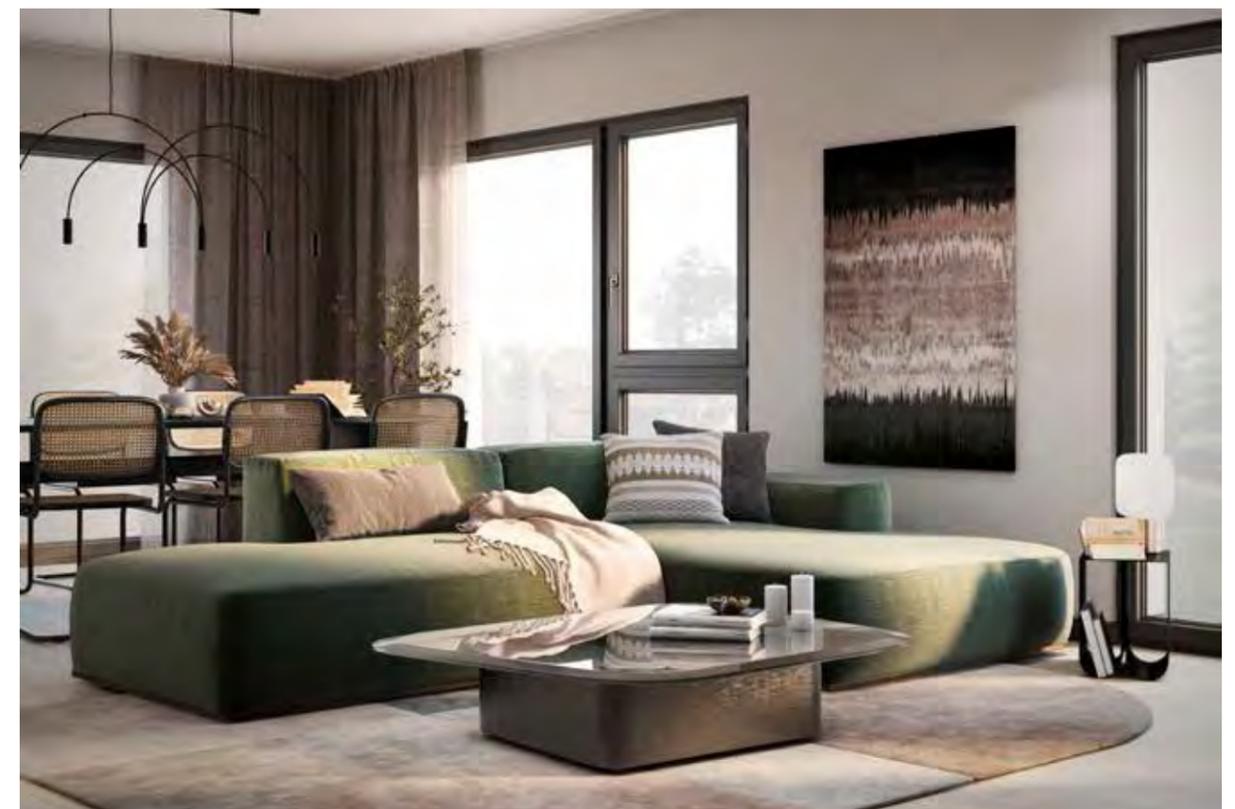
EINBLICKE IN PLUS 220

Warme Braun-, Erd- und Grüntöne verleihen machen ein Zuhause einladend und gemütlich. Akzentuierte Farbwände und Holzverkleidungen wirken natürlich und beruhigend. Eine Kuschecke, akzentuiert mit hellen Kissen und Decken, lädt zum Entspannen und Lesen ein. Eine energiesparende Deckenleuchte schafft als stilvoller Blickfang schöne Lichteffekte. Perfekt für das schnelle

Frühstück die Küchenbar mit heller Absetzung. Die Essecke mit einem ovalen Tisch in Schwarz harmoniert perfekt mit Fernsehmöbeln und schafft einen eleganten und raffinierte Treffpunkt.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



PLUS 227

226,88 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



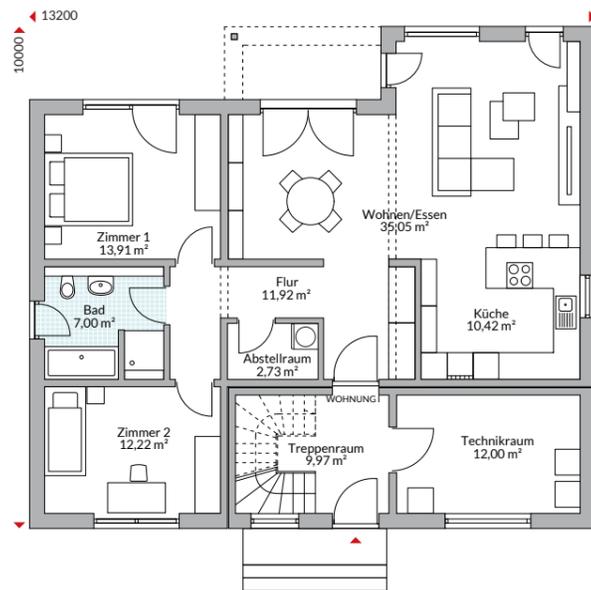
EINFACH KLASSISCH

Eine zweigeschossige Stadtvilla ist immer ein Hingucker. Auch wenn unter ihrem Dach zwei Familien ihr Zuhause gefunden haben. Und so überzeugt auch dieses Danwood-Haus mit klassischem Charme – eben nur eine Nummer größer mit knapp 227 m² Wohn-/Nutzfläche. Außergewöhnlich hier die Balkon-/Terrassenumsetzung. Während die oberen Bewohner auf einem rund zwei Drittel der Hauslänge messenden Balkon die freien Stunden genießen können, lässt man ebenerdig auf einer geschützten und überdachten Terrasse den Feierabend ausklingen. Der Balkon sitzt auf einem geraden Eckerker im Erdgeschoss auf und schenkt der unteren Wohnung damit mehr Raum im Wohn-/ Essbereich.

Sich zwischen den Wohnungen zu entscheiden, fällt tatsächlich schwer, wenn man flexibel in der Wohnungsgröße ist. Während das Obergeschoss drei Schlafzimmer zählt und neben dem Wannenbad über ein zusätzliches Gäste-WC verfügt, punktet das Erdgeschoss mit einer zusätzlichen Anstellkammer für die Waschmaschine und einer gemütlichen Essecke, von der man direkt auf die Terrasse gehen kann, um das Dessert mit Blick in den Garten zu nehmen.



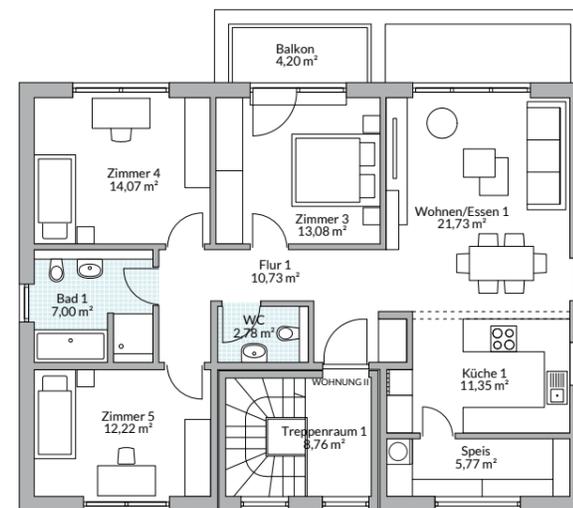
Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Erdgeschoss 115,22 m²

Erdgeschoss 115,22 m²

Wohnung I 93,25 m²



Obergeschoss 111,66 m²

Obergeschoss 111,66 m²

Wohnung II 102,90 m²

PLUS 228

227,90 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



BEEINDRUCKENDE FREIRÄUME

Diese Stadtvilla ist großzügig. Hier kann sich eine vierköpfige Familie in der oberen Wohnung genauso entfalten, wie ein Paar oder eine Familie mit einem Kind im Erdgeschoss. Besonders eindrucksvoll zeigt sich im Erdgeschoss der raumgreifende Wohn- und Essbereich, der durch eine offene Küche mit einer schönen Küchenbar ergänzt wird. Hier leben gesellige Menschen, die gern kommunizieren und Gäste begrüßen.

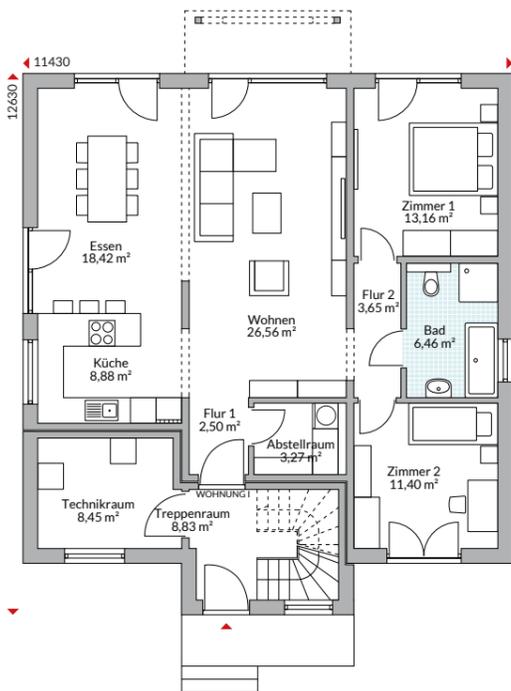
Platz gewinnt man in beiden Etagen durch einen vorgesetzten Erker, der dem Eingangsbereich und dem

Zugang zur oberen Wohnung 50 Prozent mehr Raum schenkt.

Die obere Familienwohnung mit ihren drei Schlafzimmern und einem ebenfalls offenen Wohn-Ess- und Küchenbereich bietet durch versetzte Flure die Möglichkeit, sich zurückzuziehen und sich vom aktiven Lebensbereich zurückzuziehen, wenn man zum Beispiel ein Buch lesen, Musik hören oder für den Führerschein büffeln will.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Erdgeschoss 111,58 m²

Wohnung I 94,30 m²



Obergeschoss 116,32 m²

Wohnung II 108,27 m²

PLUS 232

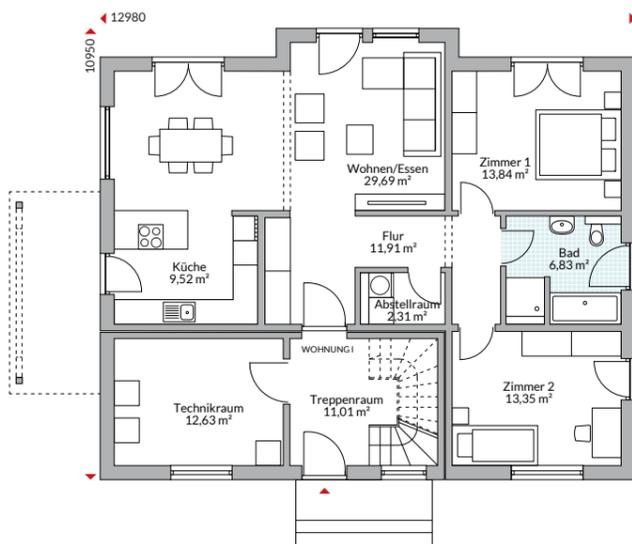
232,02 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



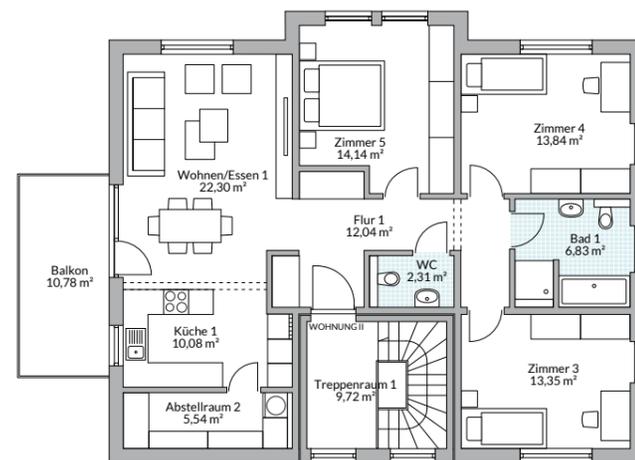
HAUS DER KLEINEN UND GROSSEN FORSCHER

Großzügiges Wohnen für zwei Familien bietet dieses klassische Zweifamilienhaus. Wenn Kinder hier das Haus entdecken, ist wahrlich „Leben in der Bude“... Aber auch Alt und Jung dürfen sich hier über ein perfektes Platzangebot freuen. Die kleinere, ebenerdige Wohnung bietet großzügig Platz für ein älteres Paar, das ein zusätzliches Zimmer benötigt. Hier fehlt es an nichts. Die obere Wohnung sorgt mit zwei gleich großen Kinderzimmern dafür, dass erst gar kein Streit

aufkommt, welches Kind welches Zimmer bekommt. Wohnen/ Essen und Kochen fließen ineinander. Raumteilend ist hier bestenfalls eine schöne Kochinsel als Treffpunkt für die ganze Familie. Die klassische Bauform wird durchbrochen durch einen vorgezogenen Zwerchgiebel, der in beiden Etagen einen kleinen Erker ausbildet. Die breiten Dachüberstände unterstreichen architektonisch den Landhaus-Charakter.



Erdgeschoss 111,09 m²
Wohnung I 87,45 m²



Dachgeschoss 120,93 m²
Wohnung II 111,21 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PLUS 235

235,47 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



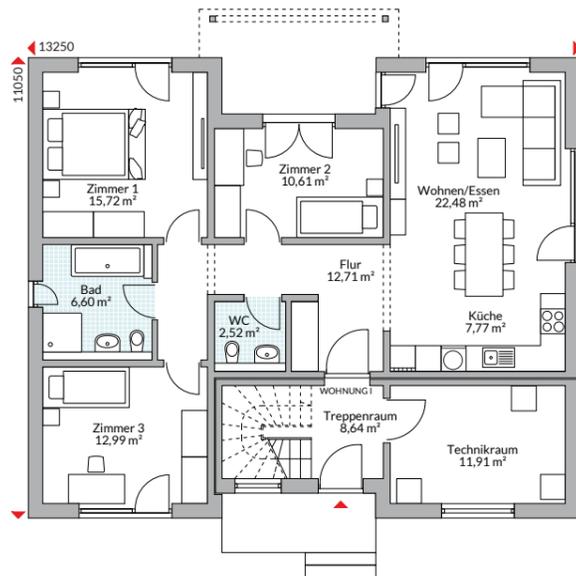
AKTIV ODER BEHAGLICH? BEIDES!

Nicht jedem Zweifamilienhaus sieht man auf den ersten Blick an, dass sich zwei Wohnungen hinter seiner architektonisch zurückgesetzten Eingangstür befinden. So auch bei diesem 1,5-Geschosser, der in klarer Architektursprache im Innern für einen besonderen Aha-Effekt sorgt. Zwei wunderschöne Wohnungen warten hier – jede hat ihre Vorzüge. Jene im Erdgeschoss bietet drei Schlafzimmer, wobei eines sogar über eine eigene überdachte Terrasse verfügt. Die Wohnung im Obergeschoss verfügt zwar nur über zwei Schlafzimmer, dafür punktet sie mit

gleich zwei Abstellkammern. Einmal abgehend von der Küche und einmal von der Diele als separaten Waschmaschinenraum. Gemütlich auch der teils zurückgesetzte Balkon, der garantiert ein Lieblingsplatz wird. Und so ist Plus 235 wie gemacht als Generationenhaus – die fitten Großeltern leben behaglich unterm Dach, Kinder und Enkelkinder haben das Erdgeschoss ganz für sich allein. Auch hier werden beide Wohnungen über ein gemeinsames Treppenhaus erschlossen, von dem auch der Technikraum abgeht.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Erdgeschoss 111,95 m²
Wohnung I 91,40 m²



Dachgeschoss 123,52 m²
Wohnung II 115,57 m²

PLUS 235



EINBLICKE IN PLUS 235

Die Farbkombi Anthrazit und Weiß verspricht einen Hauch von Luxus. Geschickt bei Wänden, Möbeln und Stoffen eingesetzt, entsteht ein modernes Zuhause. Holzfarbene Küchenmöbel, Arbeitsplatte in Steinoptik und Barhocker sind Highlight dieses offenen Wohnens. Holzregal und Glasvitrine bieten Platz für hübsches Geschirr und Deko. Der Esstisch aus Holz, naturfarbene Samtsessel in der Kombi mit einem ebensolchen Teppich setzt zauberhaft helle

Akzente. Dreamteam für den perfekten Look mit gemütlicher Note sind der Sessel in Anthrazit und die naturfarbene Eckcouch mit einem Couchtisch, der die Steinoptik der Arbeitsplatte aufnimmt.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



PLUS 267

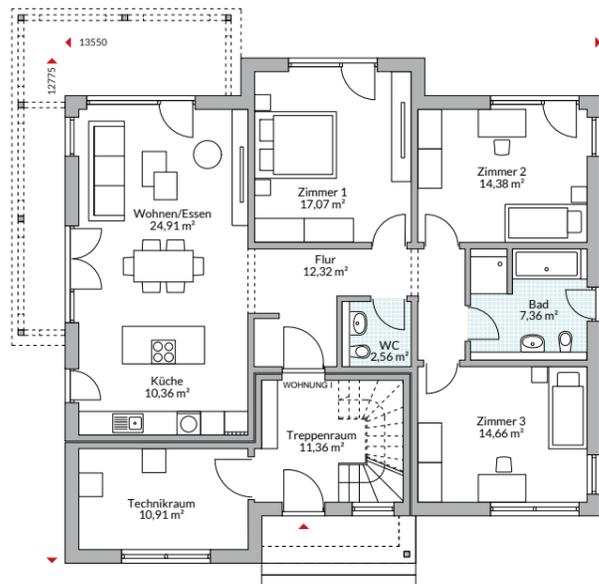
267,70 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



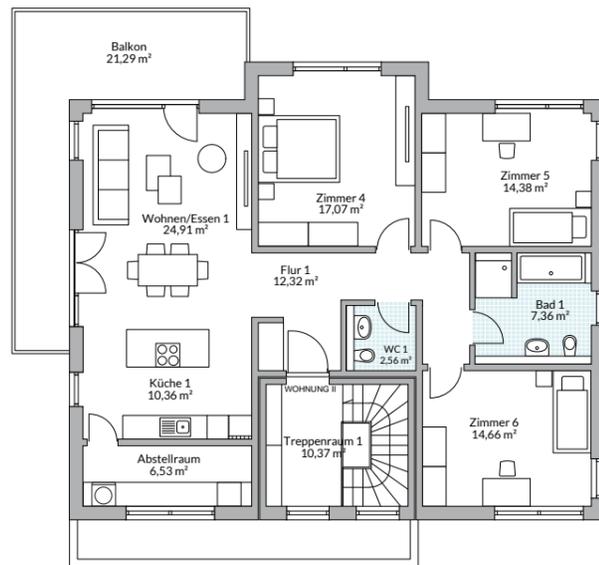
STILVOLL MIT ARCHITEKTONISCHEM PFIFF

Was für eine Stadtvilla! Schon mit Blick auf den angesetzten geraden Erker, der die Haustür überdacht und farblich abgesetzt oder Holz verkleidet das i-Tüpfelchen zur Straßenansicht bildet, will man wissen, was dieses Zweifamilienhaus noch zu bieten hat. Da wäre überdies ein großer Eckbalkon für die obere Wohnung, der gleichzeitig das Dach der darunter liegenden Terrasse für die Erdgeschosswohnung bildet. Da wäre ein über beide Etagen herausgearbeiteter gerader Erker, der dank bodentiefer Fenster traumhafte Ausblicke aus den jeweiligen Elternschlafzimmern bietet.

Ob oben oder unten – in jeder Etage findet eine vierköpfige Familie ein wunderbares Zuhause mit großzügigen Raumzuschnitten und einem aktiven Bereich für ein kommunikatives offenes Wohnkonzept. Halbhohe - oder über Eck-Fenster bieten viel Gestaltungsspielraum bei der Inneneinrichtung. Und dank der Zweigeschossigkeit verliert man auch im Obergeschoss keine Stellfläche durch störende Dachschrägen.



Erdgeschoss 125,89 m²
Wohnung I 103,62 m²



Obergeschoss 141,81 m²
Wohnung II 131,44 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PLUS 270

269,90 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

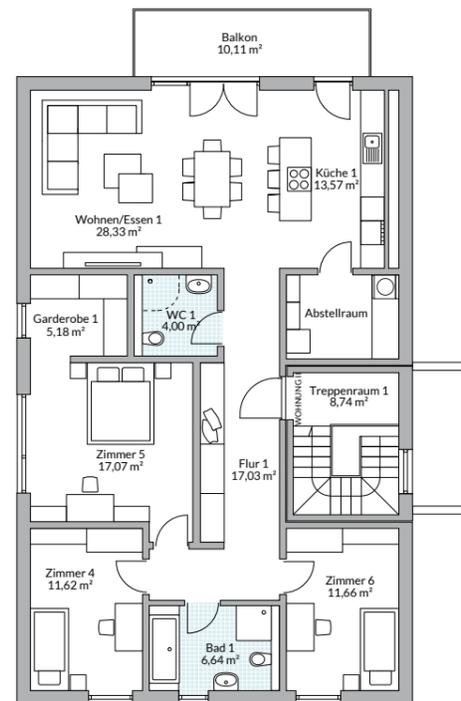
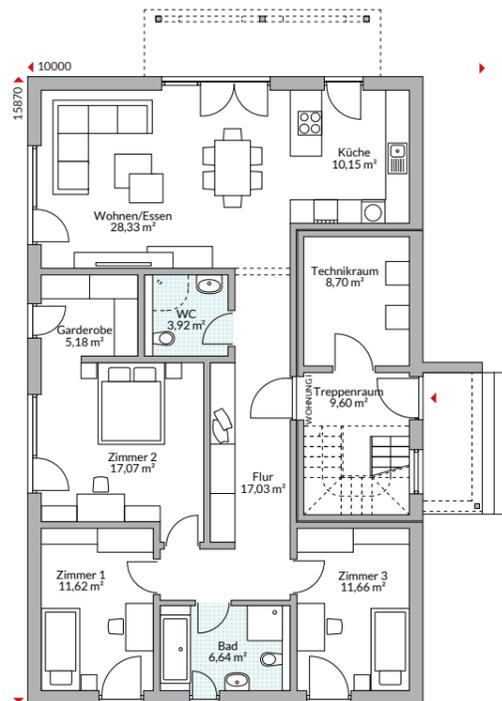


MINIMALISTISCHES UNDERSTATEMENT

Wer ein Faible für Architektur hat, weiß, dass schon vor hunderten von Jahren Häuser ohne Dachüberstand auskamen. Besonders im ländlichen Bereich sieht man diese Häuser in alten Ortskernen. Wie schön Satteldachhäuser ohne Dachüberstand auch heute noch sein können, zeigt dieses Mehrparteienhaus, das mit kleinen, feinen architektonischen Details punktet. Da wäre der angesetzte gerade Vorbau an der gemeinsamen Haustür als Schmuckelement und Schutz vor Regen und Wetter. Oder der ausgearbeitete Erker mit Pultdach, von dessen bodentiefer Verglasung beide Wohnungen partizipieren.

Die beiden fast deckungsgleichen Grundrisse bieten Platz für zwei vierköpfige Familien. Damit bietet sich auch beispielsweise eine Bauherrengemeinschaft an, ein solches Haus gemeinsam zu bauen. Highlight in den Elternschlafzimmern sind ohne Zweifel die begehbaren Ankleiden.

Die obere Wohnung bietet mit Zugang vom Wohn-/Essbereich oder der Küche ein schöner Balkon. Er bildet zudem die Überdachung für die darunterliegende Terrasse mit gleichem Zugang für die Erdgeschosswohnung.



Erdgeschoss 129,90 m²
Wohnung I 111,60 m²

Dachgeschoss 140,00 m²
Wohnung II 131,26 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PLUS 270



EINBLICKE IN PLUS 270

Das ist die Leichtigkeit des Seins: Weiße Wände und offene Gestaltung sorgen für eine luftige Atmosphäre, während die Wandvertäfelung die warme Note bildet. Ein Esstisch nimmt im Holzfuß die Vertäfelung auf und akzentuiert genauso wie die hübschen marmorierten Steintische als modernes Paar als Ergänzung der Eckcouch. Die Tischmarmorierung nimmt der Teppich farblich auf. Dezente Stühle passen perfekt zur

Leichtigkeit dieser Raumgestaltung. Ein Wandschrank in braun ist praktisch und toller Akzent. Die indirekte Lichtkonstruktion sorgt für angenehme Beleuchtung und gemütliche Atmosphäre.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



PRIVAT 148

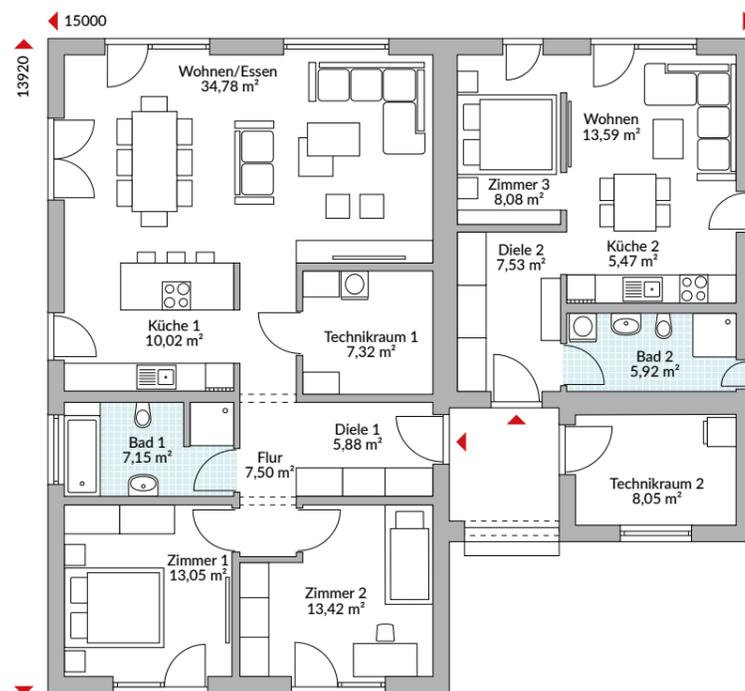
147,76 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



ZWEI UNTER EINEM DACH

Bungalows mit Einliegerwohnung werden häufig von Paaren nachgefragt, die ein Elternteil ganz nah bei sich, doch in einer eigenen Wohnung haben möchten. Für eine solche Konstellation ist dieser moderne Bungalow, der über große Fenster sehr viel Tageslicht ins Haus holt, ideal. Die Hauptwohnung bietet zwei Personen komfortable Wohnverhältnisse. Da die Haustechnik separat untergebracht ist, leistet der innenliegende Technikraum als Hauswirtschaftsraum

und Speisekammer gute Dienste. Die Einliegerwohnung besticht durch zwei bemerkenswerte Lösungen: In der Diele kann ein großer Einbauschränk platziert werden und alle Kleidung aufnehmen. Und Wohn- und Schlafzimmer trennt keine geschlossene Wand, sondern eine Wandscheibe, die so für ein luftigeres und großzügigeres Raumgefühl sorgt.



Erdgeschoss 147,76 m²
Wohnung I 99,12 m²
Wohnung II 40,59 m²
Technikraum 8,05 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PRIVAT 174

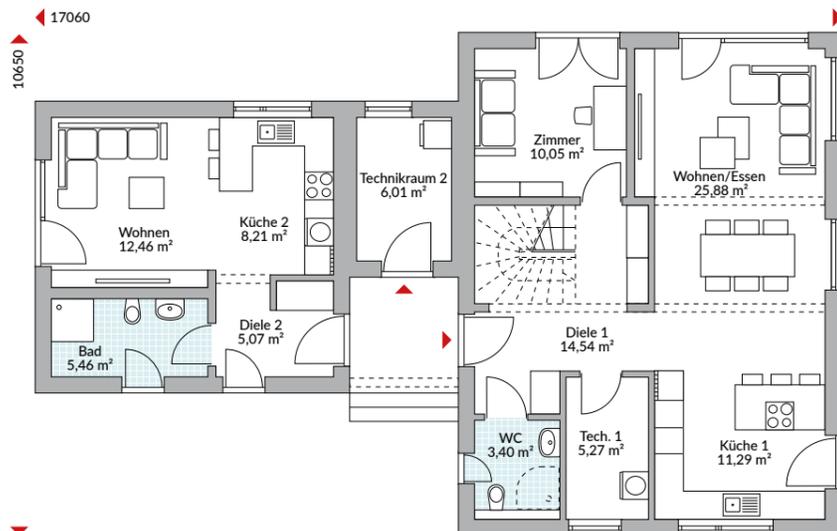
174,07 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



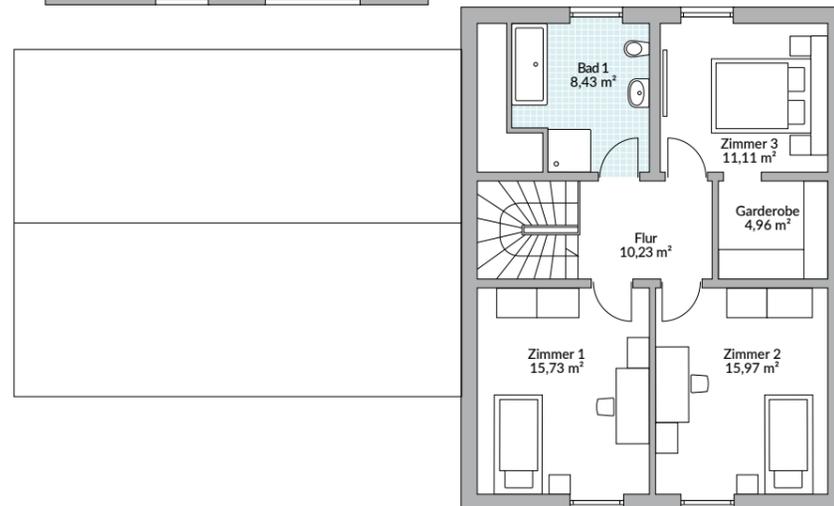
MIT APPARTEMENT FÜR VIELE FÄLLE

Durch sein angebautes Querhaus und die großen Dachüberstände kommt das „Privat 174“ im Stil eines modernen Landhauses daher. Das Haupthaus ist für eine vier- bis fünfköpfige Familie ausgelegt und bietet einen durchdachten Grundriss nach dem Konzept: unten wohnen, oben schlafen. Große Kinderparadiese und eine Ankleide am Elternschlafzimmer sorgen für viel Wohnkomfort – genauso wie die großzügige Küche mit Insellösung und eigenem Ausgang zum

Garten oder das zusätzliche Zimmer im Erdgeschoss. Der Anbau beherbergt ein Apartment, in dem sich Wohnen, Schlafen, Essen und Kochen knappe 21 Quadratmeter teilen und durch ein großzügiges Duschbad und eine Diele ergänzt werden. Separat im Anbau liegt der Technikraum, der die Haustechnik für beide Wohneinheiten beherbergt.



Erdgeschoss 107,64 m²
 Wohnung I 70,43 m²
 Wohnung II 31,20 m²
 Technikraum 6,01 m²



Dachgeschoss 66,43 m²
 Wohnung I 66,43 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PRIVAT 174.1

174,22 m² Nettogrundfläche
nach DIN 277



FLEXIBEL DANK ZWEITER KLEINSTWOHNUNG

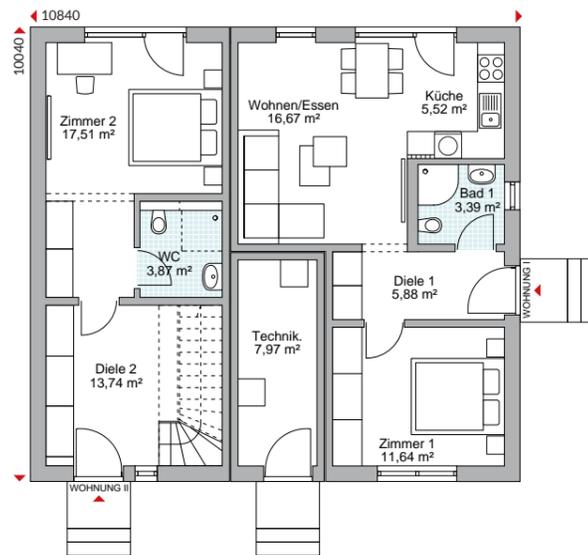
Ob als Mehrgenerationenhaus innerhalb der eigenen Familie, mit den Großeltern, zur gewerblichen Nutzung oder zur Vermietung als Kapitalanlage an eine Studentin oder einen Single – dieses Haus baut man einmal, spart anschließend aber doppelt.

Dank getrennter Zugänge zu den beiden Wohneinheiten ist dieses Haus extrem flexibel in seiner Nutzungsweise.

Beeindruckend die große Wohnung, die im Erdgeschoss mit einem Gäste-WC und der Möglichkeit, eine zusätzliche Dusche zu installieren, der „place to be“ für den pubertierenden Jugendlichen werden könnte. Ist die Party bei Freunden vorbei, geht man ins Bett,

ohne die restliche Familie zu wecken. Denn diese lebt im Obergeschoss – und das mit allem Komfort: einem offenen Wohn-/Essen- und Küchenbereich. Einer Ankleide und einem schönen Wannenbad. Zwei Schlafzimmer komplettieren das Obergeschoss. Zusätzliche Kniestockfenster schaffen eine schöne Lichtatmosphäre in den Räumen.

Und auch die kleine Erdgeschosswohnung bietet mit einem offenen Wohn-/Esszimmer und anschließender offener Küche, einem Duschbad und einem Schlafzimmer für ein bis zwei Personen angenehmes Wohnen.

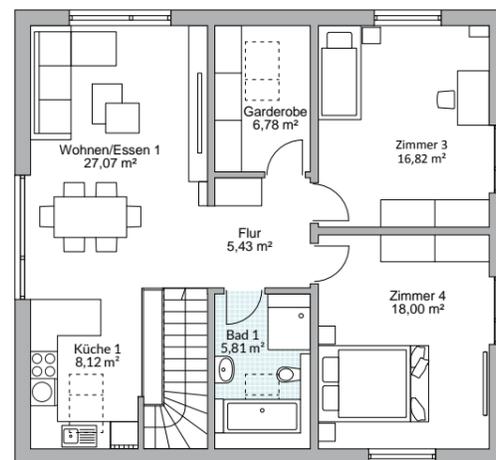


Erdgeschoss 86,19 m²

Wohnung I 43,10 m²

Wohnung II 35,12 m²

Technikraum 7,97 m²



Dachgeschoss 88,03 m²

Wohnung II 88,03 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



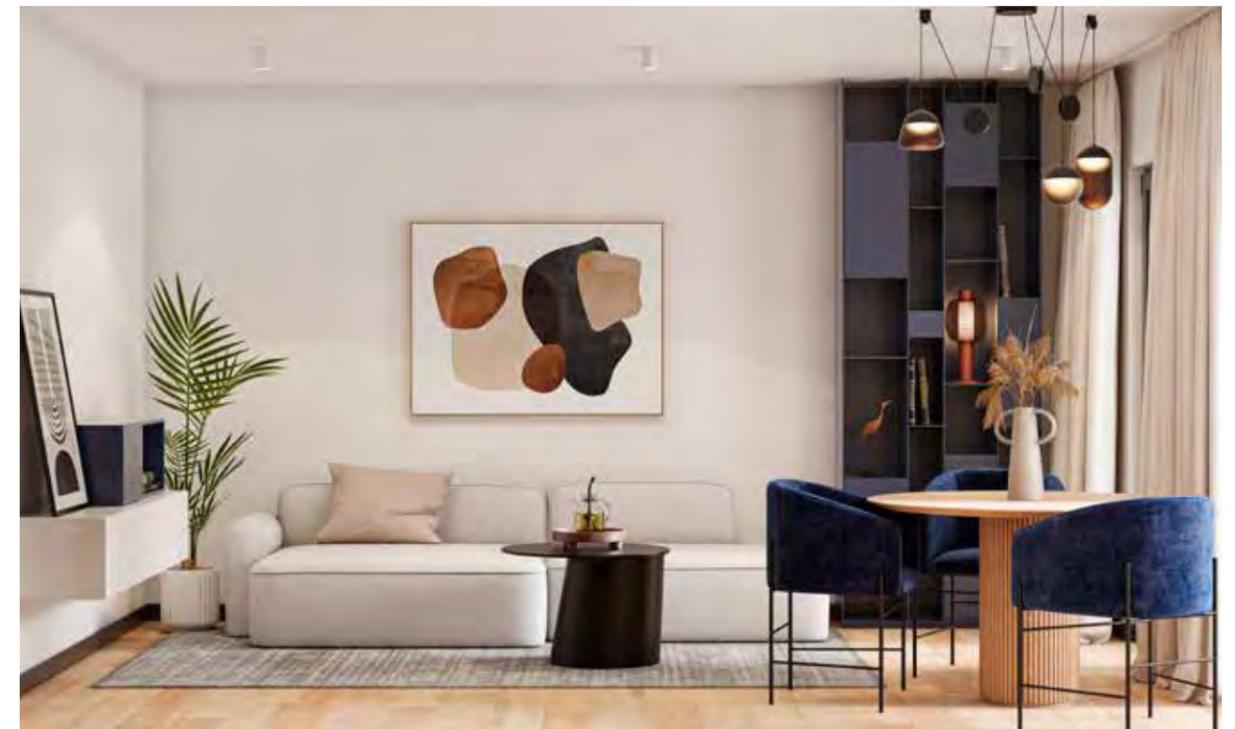
PRIVAT 174.1



EINBLICKE IN PRIVAT 174.1

Beige, Blau, Naturfarben und Anthrazit stehen für modern und gemütlich. Brauntöne eignen sich perfekt für die Akzentuierung der Wände und bringen zusätzliche Wärme in die Räume. Im offenen Wohnen sorgt ein ausgefallener Essplatz in Blau für Frische und Modernität. Der helle Holzboden wird durch einen passenden Teppich ergänzt, bodenlange Gardinen schaffen eine gemütliche Atmosphäre. Mit Holzmöbeln

und Accessoires wird die Naturverbundenheit betont und eine behagliche Stimmung geschaffen. Das harmonische und stilvolle Wohngefühl wird durch moderne Lampen und Bilder unterstrichen.



WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.

PRIVAT 188

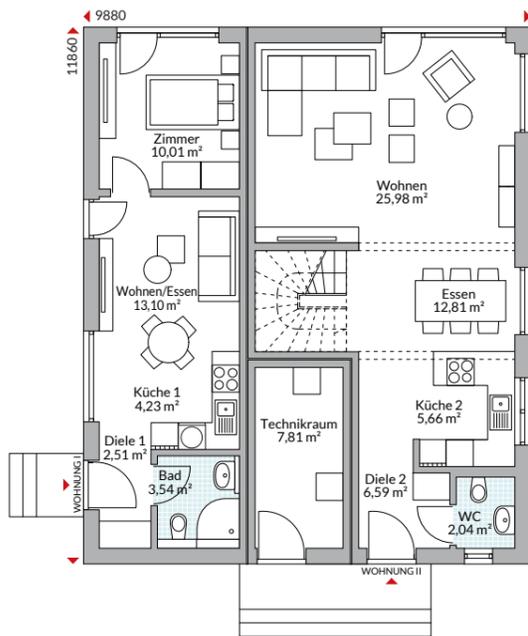
188,07 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



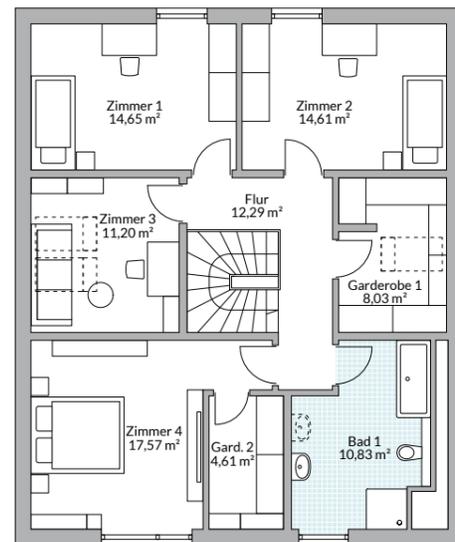
BEEINDRUCKEND EINFACH

Die Basis für ein gemeinsames Leben von Generationen unter einem Dach ist denkbar einfach: Menschen, die sich mögen, die gern miteinander sind, aber sich genauso gut Freiräume einräumen können, ohne dass der andere eingeengt wird. Und dafür wiederum braucht es den perfekten Grundriss mit einer Raumaufteilung, die es an nichts fehlen lässt. Genau diesen hält dieses Zweifamilienhaus bereit. Eine ebenerdige Seniorenwohnung mit eigenem Zugang zur Wohnung und luftigem Wohnkonzept. Wenn man doch lieber unter sich bleiben will, eignet sich die

kleine Wohnung auch als hübsche Ferienwohnung, die zusätzlich Geld einbringt und die Kreditraten stützt. Die Hauptwohnung dieses Zweifamilienhauses bietet Platz für eine fünfköpfige Familie mit vier Schlafzimmern, einer komfortablen Garderobe und Wannenbad. Diese Räume sind alle im Obergeschoss angeordnet. Das aktive Leben findet mit einem offenen Wohn-/ Essbereich und offener Küche im Erdgeschoss statt. Ein Gäste-WC vervollständigt den unteren Lebensbereich.



Erdgeschoss 94,28 m²
Wohnung I 33,39 m²
Wohnung II 53,08 m²
Technikraum 7,81 m²



Dachgeschoss 93,79 m²
Wohnung II 93,79 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PRIVAT 191

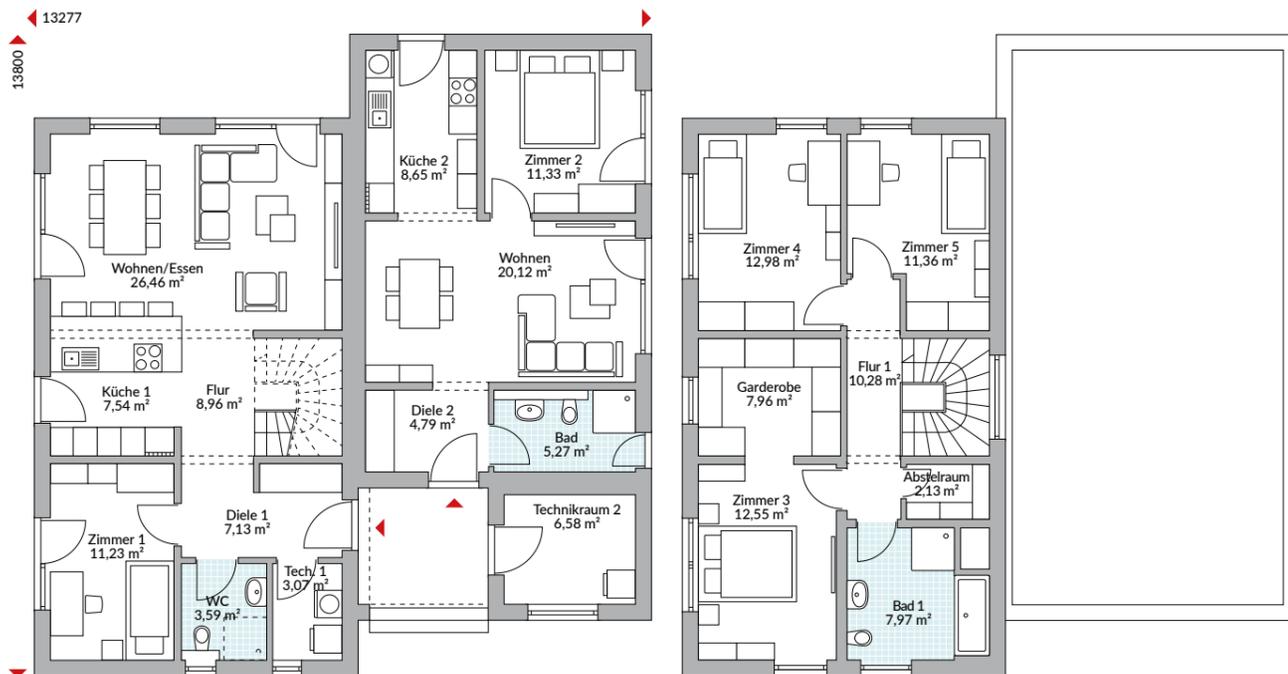
189,95 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



SCHÖN BEIEINANDER

Ein moderner Hingucker ist die Kombination des hohen Kniestockhauses mit reduziertem Attikadach und dem breiten Flachdachanbau, in dem eine separate Wohnung bis zu zwei Personen Platz bietet. Straßenseitig fällt der überdachte Eingangsbereich ins Auge, und rückseitig entsteht durch den verlängerten Anbau ein geschützter Winkel auf der Terrasse. Querliegende Kniestockfenster und große Panoramafenster im Erdgeschoss ergänzen

das attraktive Gesamtbild. Das schön und praktisch gut zusammengehen, zeigen die Grundrisse der Häuser: Beide bieten jeglichen Wohnkomfort für eine Familie bzw. für ein Paar oder einen Single. Und beide Häuser werden gleichermaßen vom Tageslicht verwöhnt. Hier lässt es sich mit drei Generationen gut beieinander wohnen.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PRIVAT 223

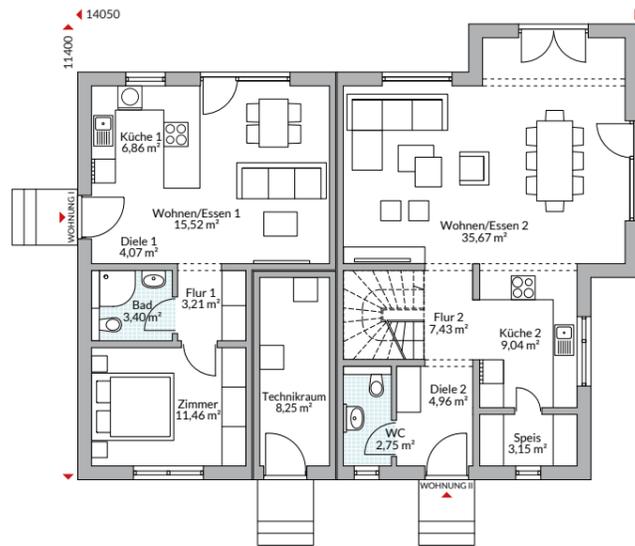
222,15 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



PERFEKT GEMACHT

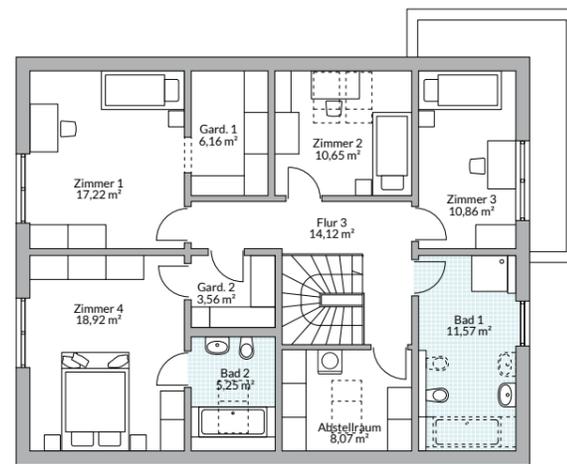
Dieses Zweifamilienhaus bietet eine ideale Konstellation für zwei Generationen unter einem Dach. Für die Großeltern ist die ebenerdige Wohnung mit eigenem Eingang gedacht. Die Familie mit den Kindern kann sich auf zwei Ebenen so richtig austoben. Auch sie verfügt über einen eigenen Zugang zur Wohnung, sodass für beide Parteien die größtmögliche Privatsphäre gewahrt bleibt. Äußerlich wird der schlichte eineinhalbgeschossige Baukörper lediglich durch einen Rechteckerker schön akzentuiert. Die Großelternwohnung ist perfekt auf die Bedürfnisse eines Paares abgestimmt. Offenes Wohnen mit einer

anschließenden schönen Kochinsel bestimmen das Geschehen. Schlafzimmer und Duschbad komplettieren die kleine Wohnung. Die größere Wohnung über zwei Ebenen überzeugt mit gleich vier Schlafzimmern, die alle im Obergeschoss mit zwei Badezimmern untergebracht sind. Der quirlige aktive Bereich hingegen ist dem Erdgeschoss vorbehalten. Auch hier wird Kommunikation großgeschrieben, die Kochinsel lädt nicht nur zum Mitmachen ein. Hier kann man an der „Küchenbar“ auch gemütlich ein Glas Rotwein genießen. Für den Technikraum gibt es einen Extra-Zugang.



Erdgeschoss 115,77 m²

Wohnung I 44,52 m²
Wohnung II 63,00 m²
Technikraum 8,25 m²



Dachgeschoss 106,38 m²

Wohnung II 106,38 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PRIVAT 223



EINBLICKE IN PRIVAT 223

Offenes Wohnen in grau/schwarz/weiß, ergänzt mit Holzakzenten und bodentiefen Fenstern – so wird Wohnraum modern und zeitlos. Klare Strukturen schaffen Harmonie. Die offene Küche mit dunkler Arbeitsplatte und Holzfronten fügt sich nahtlos ein. Ein Regal aus hellem Holz bietet Platz für Bücher und Deko und bringt zusätzliche Wärme in den Raum. Schlichte Lampen über der geräumigen Essecke geben

angenehmes Licht. Die samtgraue Lümmelecke ist perfekt nach einem langen Arbeitstag. Die Fenster schenken natürliches Licht und einen herrlichen Ausblick. Lange Gardinen schaffen eine gemütliche Atmosphäre und sorgen für Privatsphäre.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder informieren Sie sich auf unserer Webseite.



PRIVAT 232

231,92 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



DIE MIT DEM WHOW-EFFEKT

Man steht vor dieser Stadtvilla und sagt sich: „Das ist sie“... Denn schon von außen beweist sie, wie elegant man architektonisch zwei Familien ein unglaubliches Zuhause schaffen kann. Zurück gesetzte – und damit geschützte Eingangsbereiche für jede Wohnung, bei denen bei einem gleich noch ein teilüberdachter Balkon ermöglicht wird. Ein ausgewogenes Verhältnis von bodentiefen und brüstungshohen Fenstern lässt es besonders edel aussehen.

Zur Erdgeschosswohnung gehört ein schöner, mit einem geraden Erker vergrößerter, Wohn-/Essbereich, der durch eine offene Küche ergänzt wird. Besonders praktisch ist der von außen begehbare Abstellraum. So kann man die Einkäufe direkt aus dem Auto an Ort und Stelle verstauen, ohne große Umwege machen zu

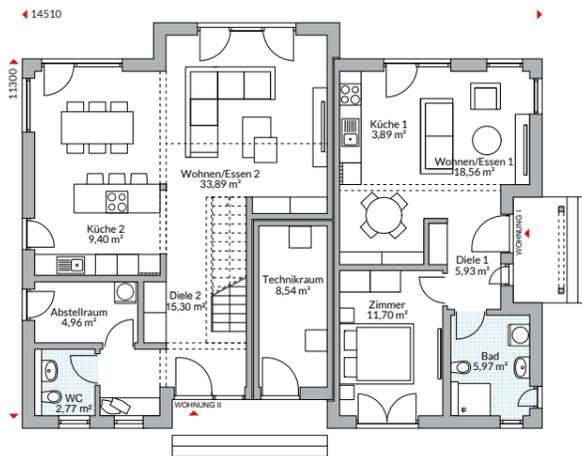
müssen. Großzügig auch ein lichtdurchfluteter Flur im Obergeschoss, von dem vier Schlafzimmer abgehen. Dieser Platz und dieser Blick von hier nach draußen rufen förmlich nach einer Kuschel- oder Lesecke, die diesen Ort zu einem ganz besonderen macht.

Das Elternschlafzimmer ist eine Oase der Ruhe und Ordnung. Die angrenzende Ankleide/ Garderobe ist nur dem Paar vorbehalten, und der kleine Balkon wie gemacht für das abendliche Glas Rotwein und den Gedankenaustausch.

Gemütlich und schön ist die kleine Wohnung mit einem Schlafzimmer im Erdgeschoss. Ihre Nutzung ist nicht nur Großeltern vorbehalten. Auch als Vermietobjekt für einen Single ist sie geeignet.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

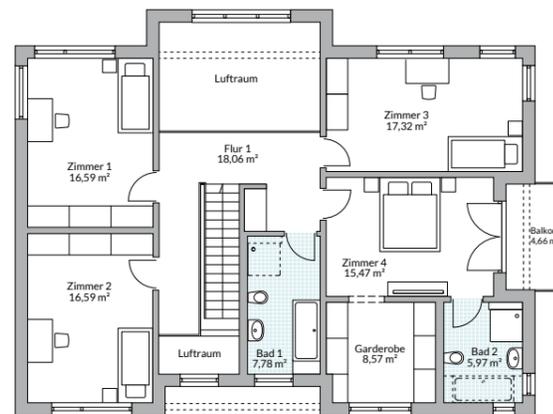


Erdgeschoss 120,91 m²

Wohnung I 46,05 m²

Wohnung II 66,32 m²

Technikraum 8,54 m²



Obergeschoss 111,01 m²

Wohnung II 111,01 m²

PRIVAT 265

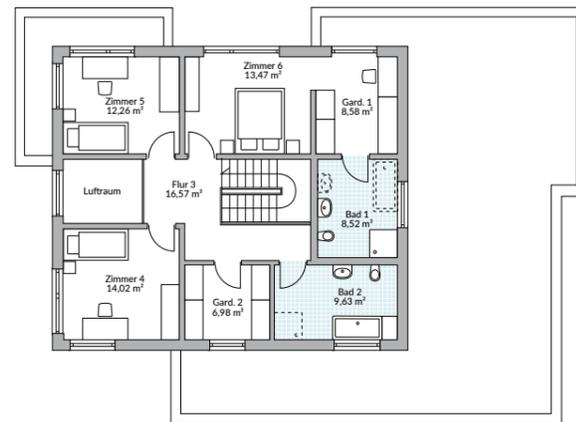
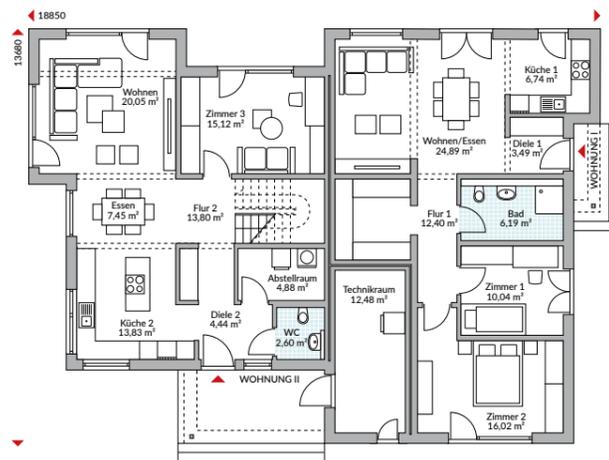
264,44 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



PRIVAT GENIESSEN, GEMEINSCHAFT ERLEBEN

Willkommen im Zweifamilienhaus „Privat 265“ von Danwood - eine wahre Oase des modernen Wohnens. Dieses zweigeschossige Stadthaus bietet zwei getrennte Wohnungen mit separaten Zugängen und einem externen Zugang zum Technikraum. Die erste Wohnung besteht durch einen großzügigen Luftraum im Erdgeschoss, der den Wohn- und Essbereich mit der offenen Küche harmonisch verbindet. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eine begehbare Ankleide und zwei luxuriöse Wannenbäder.

Eine zweite Wohnung im Erdgeschoss ermöglicht barrierefreies Wohnen mit einem gemütlichen Wohn- und Essbereich, offener Küche und zwei Schlafzimmern. Das Haus beeindruckt architektonisch mit einem überdachten Eingangsbereich, umlaufenden Terrassen und bodentiefen Fenstern als schöne Verbindung zur Natur. Das „Privat 265“ von Danwood bietet elegante Funktionalität und Komfort für zwei Familien oder zwei Generationen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Träume wahr werden und Erinnerungen geschaffen werden.



Erdgeschoss 174,42 m²

Wohnung I 79,77 m²

Wohnung II 82,17 m²

Obergeschoss 90,02 m²

Wohnung II 90,02 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PRIVAT 281

278,94 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



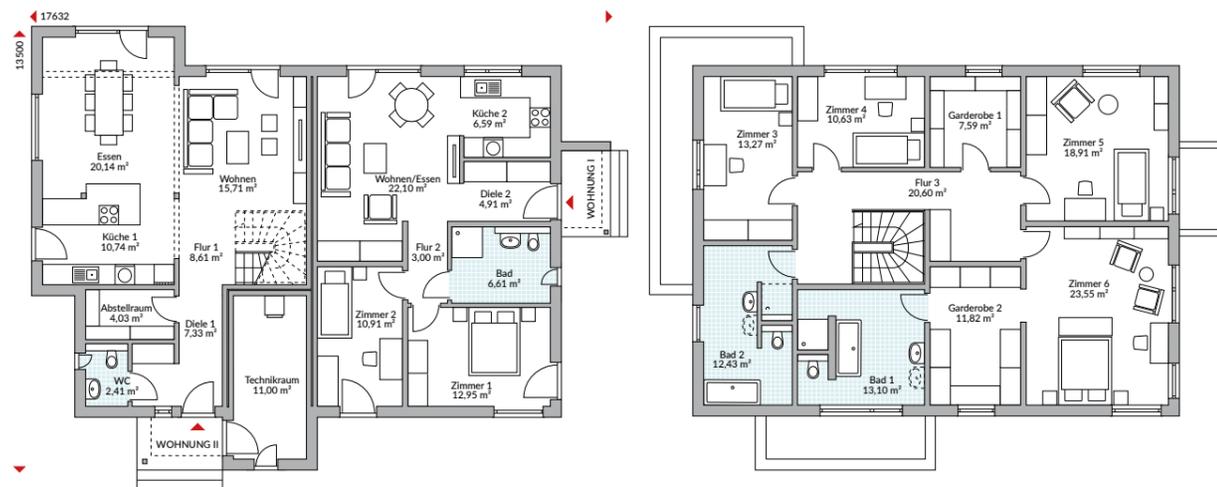
STILVOLLES WOHNEN NEU DEFINIERT

Das „Privat 281“ ist ein wahrhaftiges Meisterwerk des modernen Bauens. Zeitlose Eleganz, vermittelt durch klare Linienführung, großzügige Fenster, ein stilvolles Satteldach und fassadenbündigem Erker, trifft auf zweckmäßige Gestaltung. Dieses Zweifamilienhaus präsentiert zwei einladende, überdachte, elegante Eingangsbereiche für jede Wohnung, die Bewohner und Gäste gleichermaßen willkommen heißen. Die harmonische Fassade, die durch die gerade Vorbauten durchbrochen wird, besticht durch eine dezente Farbgebung und moderne Details, die Herzen höherschlagen las-

sen. Die Finesse des Hauses liegt in den zwei separaten Eingängen, welche das Zusammenleben zweier Familien ermöglichen, ohne dabei Privatsphäre zu opfern. Die lichtdurchfluteten, großzügigen Räume und die durchdachte Raumaufteilung bilden ein behagliches Wohnambiente. Mit „Privat 281“ wird das Zusammenleben verschiedener Generationen unter einem Dach zum außergewöhnlichen Wohnerlebnis. Es ist mehr als nur ein Haus - es ist ein Zuhause, das Geborgenheit und Komfort verspricht. „Privat 281“ - Ein Genuss in jedem Sinne.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Erdgeschoss 147,04 m²
 Wohnung I 67,07 m²
 Wohnung II 68,97 m²

Dachgeschoss 131,90 m²
 Wohnung II 131,90 m²



Zweigniederlassung Berlin

12489 Berlin
Justus-von-Liebig-Straße 7
Tel. +49 30 67823980
info@danwood.de
www.danwood.de



Niederlassung Brunn am Gebirge

2345 Brunn am Gebirge
Liebermannstraße F05/302-9
Campus 21
Tel. +43 66 44 38 49 91
infoat@danwood.at
www.danwood.at



Danwood GmbH

6340 Baar
Mühlegasse 18
Tel. +43 66 44 38 49 91
info@dan-wood-house.ch
www.dan-wood-house.ch

Ihr DAN-WOOD Berater: _____